

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. В.Сивкова 1

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 139,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

6 999

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	19 455	7 864	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 473	6 473
			2.банк.1,5%	143	143
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 455	7 864		6 616	6 616
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	867	350		2 085	2 085
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	867	350		2 085	2 085
итого по жилищным и коммунальным услугам	20 322	8 214		8 701	8 701
пени	3 298	1 333			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	23 620	9 547		8 701	8 701
Сумма переплаты (задолженности)					846
процент оплаты арендаторы		40,42			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					7 845

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. В.Сивкова д.1**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 139,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

6999

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 139,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	249,022
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	0
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	103
февраль	управление многоквартирным домом 139,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	249,022
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	0
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	103
март	управление многоквартирным домом 139,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	249,022
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	0
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	103
апрель	управление многоквартирным домом 139,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	249,022
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	0
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	103
май	управление многоквартирным домом 139,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	249,022
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	0
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	103
июнь	управление многоквартирным домом 139,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	249,022
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	0
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	103
июль	управление многоквартирным домом 139,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	349,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	0
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	103
август	управление многоквартирным домом 139,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	349,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	0
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	103
сентябрь	управление многоквартирным домом 139,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	349,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	0
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	103
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 139,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	349,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	0
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	103
ноябрь	управление многоквартирным домом 139,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	349,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	0

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	103
декабрь	управление многоквартирным домом 139,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	349,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	0
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	103
	Итого:	6 473